



SPECIFIKACIJA GRADNJE

tel: 041 62 50 62
nepremicnine@vivalavida.si

STANDARD - A STANDARD - B STANDARD - C
5. gradbena faza 4. gradbena faza 3. gradbena faza
" na ključ" - podaljšana

ZUNANJA IN KOMUNALNA UREDITEV

Ograja Ograja je predvidena na vrtnem delu objektov - mrežni žični paneli opcijsko ograja iz pocinkano/prašno barvane pločevine na temeljnem zidu	✓	✓	✓
Vodovodni priključek Vodovodni jašek	✓	✓	✓
Vodovodna ura	✓	✓	NE
Elektro priključek Izvedeni priključki iz glavne razdelilne omarice upravljalca (Elektro Maribor) do posameznih stanovanjskih enot	✓	✓	✓
Števec električne energije	✓	✓	NE
Razdelilna omarica vgrajena v tehničnem prostoru objekta	✓	✓	NE
Kanalizacijski priključek Izveden priključek v tehnični prostor objekta in navezava na mestno kanalizacijo	✓	✓	✓
Telekom priključek Izveden priključek v tehnični prostor objekta, optika	✓	✓	✓
Telemach priključek Izveden priključek v tehnični prostor objekta, optika, koaksilani kabel	✓	✓	✓
Povozne površine in dostopne poti Dovozi do parcel so asfaltirani, dostopi na zemljišču in pohodne površine so tlakovane z betonskimi tlakovci debeline 8 cm, dobavitelj Podlesnik d.o.o., tip MORENA	✓	✓	✓
Meteorna kanalizacija Meteorna kanalizacija s streh je speljana v lastno ponikovalnico na zemljišču posameznega objekta. Opcijska izvedba zbiralnik meteornih vod	✓	✓	✓
Javna razsvetlava Izvedena javna razsvetljava znotraj novih dovoznih poti v skladu z zahtevami upravljalca	✓	✓	✓

GRADBENA DELA

Masivna konstrukcija Zunanje stene Porotherm S P+E, deb. 25 cm, notranje stene deb. 20 cm. Talna plošča in plošča nad pritličjem armiran beton Odlična toplotna in zvočna izolativnost	✓	✓	✓
Strešna kritina Tondach-Figaro, barva antracit	✓	✓	✓
Fasada Toplotna izolacija ekspandiran polistiren Webertherm (EPS 039) d=18 cm, zaključni sloj dekorativni omet znamke Weber family 039, toplotna prevodnost $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$, različni pastelni barvni odtenki	✓	✓	✓
Lesena fasada - macesen sibirski kvalitete AB, oljeno Toplotna izolacija ekspandiran polistiren Webertherm (EPS 39) d=18 cm, zaključni sloj dekorativni omet toplotna prevodnost $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$, zaščita lesa - oljeno	✓	✓	✓
Izolacija pod talno ploščo Toplotna izolacija iz ekstrudiranega polistirena XPS 300, d=16 cm toplotna prevodnost $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$	✓	✓	✓
Izolacija strop na podstrehi Toplotna izolacija steklena volna d=30 cm toplotna prevodnost $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$	✓	✓	NE
Nadstrešek nad parkiriščem, zunanjo shrambo in letno teraso - Lesena nosilna konstrukcija s hidroizolacijo FPO, guma deb. 18 mm (Veaplan V)	✓	✓	✓
Zunanja shramba Obloga sibirski macesen na podkonstrukciji, betonski tlak, notranje stene brez oblog, opcijsko z dodano toplotno izolacijo, mavčno/leseno oblogo	✓	✓	✓

OBRTNIŠKA DELA

Stavbno pohištvo - MIK Celje PVC okno Royal Line acrylcolor v barvi RAL7016 antrazitgrau, znotraj bela - Zasteklitev PVC oken: troslojno steklo 4lowE-14-4-14-4lowE s toplotnim distančnikom TGI v črni barvi. Toplotna prevodnost stekla Ug=0,6 w/m2K. - Skupna toplotna prevodnost celotnega okna Uw=0,82 w/m2K	✓	✓	✓
Žaluzije Alu lamele na elektropogon z možnostjo vezave na pametno instalacijo izvedeno na vseh oknih, razen pod nadstrešnico, barva antracit	✓	✓	✓
Elektro pogoni žaluzij	✓	✓	NE
Vhodna vrata PVC (opcija ALU) okvir in vrata, stranska zasteklitev s troslojnim steklom (satinato), polnitev z argonom. Tipiski RF ročaj z električno ključavnico Ug = 0,53 W/m2K, g = 0,53, Uw < 0,90 W/m2K, Ud < 0,90 W/m2K, steklo ClimaGuard Premium 2 4/16/4/16/4 Ar 90 %, barva RAL7016 antrazitgrau	✓	✓	✓
Ometi, estrih Strojni ometi in zaključen estrih	✓	✓	NE
Talna obloga-mokri prostori V prostorih predprostor, kopalnice, WC, servisnega prostora je položena keramika, cenovni razred materiala 25 €/m2 salon Mavi	✓	NE	NE
Talna obloga-terasa Keramika, cenovni razred materiala 25 €/m2 salon Mavi	✓	NE	NE
Talne obloge-bivalni del Dvoslojni gotovi parket, hrast select, lakiran	✓	NE	NE
Notranje stavbno pohištvo Polno leseno krilo, lakirano (bela barva), polnilo perforirana iverna plošča RS, lesen podboj, lakirano (bela barva), inox kljuka, proizvajalec Lesna	✓	NE	NE
Predelne stene Mavčne stene d = 100 mm, enojna kovinska podkonstrukcija d = 75 mm, izolacija 5 cm, enostranska obloga d=12,5 mm zvočna izolativnost Rw = 44 dB	✓	✓	NE
Slikopleskarska dela Dvakratno kitanje in 2x oplesk s poldisperzijsko barvo, barva bela	✓	NE	NE

ELEKTRO INSTALACIJE IN STROJNA OPREMA

Groba montaža elektroinstalacij	✓	✓	NE
Fina montaža elektroinstalacij	✓	NE	NE
Telefonska instalacija	✓	✓	NE
TV instalacija (koaks + optika) - Telemach	✓	✓	NE
TV instalacija (optika) - Telekom	✓	✓	NE
Fina montaža šibkega toka	✓	NE	NE
Domofon groba instalacija	✓	✓	NE
Domofon fina instalacija	NE	NE	NE

STROJNE INSTALACIJE IN STROJNA OPREMA

Instalacija fekalne kanalizacije	✓	✓	NE
Priključek fekalne kanalizacije izveden v tehnični prostor objekta	✓	✓	✓
Instalacija vodovoda	✓	✓	NE
Priključek vodovodne instalacije izveden v tehnični prostor objekta	✓	✓	✓
Sanitarna oprema V ponudbi so zajeti naslednji elementi: podometni kotlički, školjke, umivalniki, kopalna kad, tuš kad ali tuš kanaleta, tuš vrata iz kaljenega stekla ali kabina, kompletna armatura vseh delov, priključek za pralni in pomivalni stroj. Vrsta posameznega elementa sanitarne opreme, ki je zajeta v ponudbi se določi v dogovoru s kupcem.	✓	NE	NE
Razvod ogrevanja s pasivnim hlajenjem Ogrevanje/hlajenje - toplotna črpalka. Nizkotemperaturna ogrevalna toplotna črpalka ORCA Exclusive Duo 200 in zunanja enota Fujitsu WOYA060 LFCA, ki zagotavlja optimalen vir toplotne energije za ogrevanje s pomočjo talnega gretja. Hkrati z isto napravo ogrevamo in hladimo v poletnem času.	✓	✓	NE
Prezračevanje z rekuparacijo			
Distibucijski elementi prezračevanja v AB plošči	✓	✓	✓
Distibucijski elementi prezračevanja v podstrehi	✓	✓	NE
Prezračevalna naprava	✓	✓	NE

PAMETNA INSTALACIJA

Pametna instalacija - PAMETNI DOM

S pomočjo pametne inštalacije upravljamo ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, delno varovanje, razsvetljavo in žaluzije. Dodatna opcija, domofon, kontrola dostopa, alarm (tehnično in fizično varovanje), kamere, nadomestno napajanje (UPS), upravljanje savne. Dobavo in montažo toplotne črpalke, prezračevanja in pametne inštalacije vrši podjetje PROF.EL, d.o.o. Sinhronizacija vseh naprav se vrši preko aplikacije DIALOG EQ, ki jo uporabnik preprosto upravlja preko mobilne naprave. Podjetje PROF.EL, d.o.o. zagotavlja spremljanje in daljinski nadzor nad delovanjem naprav, kakor tudi intervencijske posege in podporo uporabniku.

✓

NE

NE

V Mariboru, Januar 2020